

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LILIENFELD

Fachgebiet Anlagenrecht
3180 Lilienfeld, Am Anger 2



Beilagen
LFW2-BA-2522/001
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

-

E-Mail: anlagen.bhlf@noe.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhlf
Telefon: 02742/9005-319 - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung
Hr. Tröstl

02742/9005

Durchwahl
31235

Datum
22.12.2025

Betreff

Gramm Klaus, Errichtung einer Gastgewerbe-Betriebsanlage im Ortszentrum von Eschenau, gewerbebehördliches Genehmigungsverfahren

K U N D M A C H U N G

Herr Klaus Gramm hat bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Gastgewerbe-Betriebsanlage (Café) in 3153 Eschenau, Hauptstraße 5, angesucht.

Hinweise

1. Die Projektunterlagen liegen bis 09.01.2026 bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld, Fachgebiet Anlagenrecht, zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen (um telefonische Terminvereinbarung wird ersucht).
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§§ 74 Abs. 2 und 359b der Gewerbeordnung 1994

§ 37 erster Satz des Allgemeinen Verfahrensgesetzes 1991

Ergeht an:

1. Gemeinde Eschenau, z. H. des Bürgermeisters, Hauptplatz 1, 3153

Eschenau

**mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und
nach Fristablauf wieder der Anlagenbehörde zu retournieren (versehen mit
dem Anschlags- und Abnahmevermerk)**

2. Frau Herta Pinkl-Moser, Levillaingasse 1/1, 3100 St. Pölten

3. Herrn Dr. Josef Pinkl, Levillaingasse 1/1, 3100 St. Pölten

4. Frau Madeleine Moser, Levillaingasse 1/2, 3100 St. Pölten

5. Frau Sonja Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau

6. Herrn Alfred Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau

7. Herrn Wolfgang Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau

8. Frau Gerda Pirker, Wiener Straße 34/2, 3300 Amstetten

9. Frau Ulrike Gößler, Florianigasse 7, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf

10. Frau Gabriele Pirker, Sonnleiten 1, 3153 Eschenau

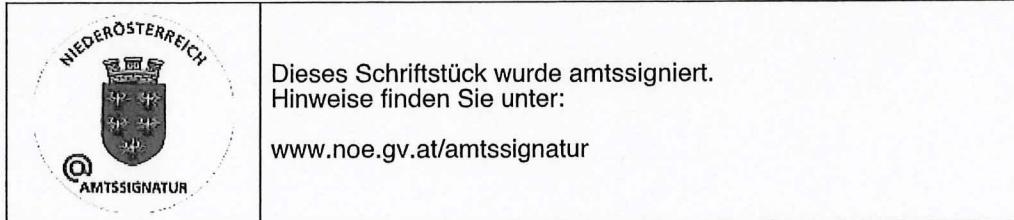
11. Frau Maria Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau

12. Herrn Rudolf Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau

13. Frau Judith Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau

Für die Bezirkshauptfrau

Tröstl



Aufgedragen am: 22.12.2025

abgenommen am: 12.1.2026