

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LILIENFELD

Fachgebiet Anlagenrecht  
3180 Lilienfeld, Am Anger 2



LFW2-BA-2522/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

-

E-Mail: [anlagen.bhlf@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhlf@noel.gv.at)

Online-Terminvereinbarung: [www.noel.gv.at/bhlf](http://www.noel.gv.at/bhlf)

Telefon: 02742/9005-319 - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung

Hr. Tröstl

02742/9005

Durchwahl

31235

Datum

22.12.2025

Betrifft

Gramm Klaus, Errichtung einer Gastgewerbe-Betriebsanlage im Ortszentrum von Eschenau, gewerbebehördliches Genehmigungsverfahren

## KUNDMACHUNG

Herr Klaus Gramm hat bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Gastgewerbe-Betriebsanlage (Café) in 3153 Eschenau, Hauptstraße 5, angesucht.

### Hinweise

1. Die Projektunterlagen liegen bis 09.01.2026 bei der Bezirkshauptmannschaft Lilienfeld, Fachgebiet Anlagenrecht, zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen (um telefonische Terminvereinbarung wird ersucht).
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359b Abs. 1 GewO 1994).

### Rechtsgrundlagen

§§ 74 Abs. 2 und 359b der Gewerbeordnung 1994

§ 37 erster Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991

Ergeht an:

**1. Gemeinde Eschenau, z. H. des Bürgermeisters, Hauptplatz 1, 3153**


**Eschenau**

**mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und nach Fristablauf wieder der Anlagenbehörde zu retournieren (versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk)**

2. Frau Herta Pinkl-Moser, Levillaingasse 1/1, 3100 St. Pölten
3. Herrn Dr. Josef Pinkl, Levillaingasse 1/1, 3100 St. Pölten
4. Frau Madeleine Moser, Levillaingasse 1/2, 3100 St. Pölten
5. Frau Sonja Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau
6. Herrn Alfred Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau
7. Herrn Wolfgang Pirker, Schulgasse 1, 3153 Eschenau
8. Frau Gerda Pirker, Wiener Straße 34/2, 3300 Amstetten
9. Frau Ulrike Gößler, Florianigasse 7, 3131 Inzersdorf-Getzersdorf
10. Frau Gabriele Pirker, Sonnleiten 1, 3153 Eschenau
11. Frau Maria Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau
12. Herrn Rudolf Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau
13. Frau Judith Bernhard, Hauptstraße 7, 3153 Eschenau

Für die Bezirkshauptfrau

Tröstl

	<p>Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: <a href="http://www.noe.gv.at/amtssignatur">www.noe.gv.at/amtssignatur</a></p>
---	--

*Aufgeklagen am: 22.12.2025*

*abgenommen am: 12.1.2026*